



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 02.05.2023. 11:25

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999906, BLAŽIĆI

Broj ZK uložka: 1592

Broj zadnjeg dnevnika: Z-8404/2023
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	790/30	INDUSTRIJSKA ZGRADA			250	
		UKUPNO:			250	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zabilježeno je da za građ. sagrađ. na k.č.br. 790/30 upisanu u A uporabna dozvolanije priložena	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 47/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)			
	- PRIZEMLJE- koje se sastoji od četiri skladišta, kancelarije, kuhinje, sobe, hodnika i kupaonice ukupne površine 209,08 m2		PODULOŽAK 3
	*MACAL PALMA CO D.O.O., J. RAKOVCA 12, RIJEKA		Ispisano sa: Z-8404/2023
1.1		IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
2.1		Zaprimljeno 15.01.2013. broj Z-849/13 Na temelju naredbe o zabilježbi pokretanja ovršnog postupka Općinskog suda u Rijeci posl.br. Ovr-391/13 od 11. siječnja 2013. zabilježuje se plomba radi osiguranja reda prvenstva sukladno čl. 54 st. 3 zemljišno knjižnog poslovnika	ZABILJEŽBA PLOMBE
*2.2	Z-11180/2015	Zaprimljeno 27.05.2013. broj Z-7656/13 Na temelju ovosudnog rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-391/13 od 22. svibnja 2013. g., zabilježuje se ovrha na nekretninama upisanim u A, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.	
2.3		Zaprimljeno 07.09.2015. broj Z-11180/15 Na temelju ovosudnog rješenja od 15. srpnja 2015.g. posl.br. Ovr-391/13, briše se zabilježba ovrhe zabilježena ovosudnim Z-849/13.	
*3.1	Z-24020/2017	Zaprimljeno 07.02.2013. broj Z-2124/13 Na temelju naredbe o zabilježbi pokretanja ovršnog postupka Općinskog suda u Rijeci posl.br. Ovr-833/13 od 05. veljače 2013. zabilježuje se plomba radi osiguranja reda prvenstva sukladno čl. 54 st. 3 zemljišno knjižnog poslovnika	ZABILJEŽBA PLOMBE

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*4.1	Z-24020/2017	Zaprimljeno 27.09.2013. broj Z-12995/13 Na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Rijeci posl. br. Ovr-833/13 od 26. rujna 2013. g., zabilježuje se ovrha na nekretnine upisane u A, utvrđenjem vrijednosti nekretnine procjenom i prodajom nekretnine te namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.	ZABILJEŽBA OVRHE
1.2		Zaprimljeno 13.06.2017.g. pod brojem Z-24020/2017 BRISANJE ZABILJEŽBE, OVOSUDNO PRAVOMOĆNO RJEŠENJE POSL. BR. OVR-833/13 13.02.2017, ovrhe pod br. OVR-833/13, posl.br. Z-2124/13, Z-12995/13.	na 1 (3.1)
1.3		Zaprimljeno 13.06.2017.g. pod brojem Z-24020/2017 BRISANJE ZABILJEŽBE, OVOSUDNO PRAVOMOĆNO RJEŠENJE POSL. BR. OVR-833/13 13.02.2017, ovrhe pod br. OVR-833/13, posl.br. Z-2124/13, Z-12995/13.	na 1 (4.1)
*1.4	Z-8404/2023	Zaprimljeno 20.07.2022.g. pod brojem Z-24441/2022 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI ST-314/2022 20.07.2022	na 1 (1.1), 2 (1.1)
*1.5	Z-8404/2023	Zaprimljeno 17.10.2022.g. pod brojem Z-34128/2022 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POSL. BR. ST-314-2022-16 17.10.2022, - zabilježuje se rješenje o prodaji nekretnine stečajnog dužnika.	ZABILJEŽBA na 1 (1.1), 2 (1.1)
*1.6	Z-8404/2023	Zaprimljeno 03.03.2023.g. pod brojem Z-5956/2023 ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI, ST-314/2022-48 03.03.2023, zabilježuje se dosuda nekretnina upisanih u A.	na 1 (1.1), 2 (1.1)
1.7		Zaprimljeno 22.03.2023.g. pod brojem Z-8404/2023 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, RJEŠENJE O DOSUDI 03.03.2023, RJEŠENJE TRGOVAČKI SUD U RIJECI POSL.BR. 14 ST-314/2022 22.03.2023, sa vlasništva MACAL-PALMA co.do.o. , za korist: STANIĆ D.O.O., OIB: 50056415529, KERESTINEČKA CESTA 57/A, KERESTINEC	na 1 (1.1), 2 (1.1)
1.8		Zaprimljeno 22.03.2023.g. pod brojem Z-8404/2023 RJEŠENJE O DOSUDI 03.03.2023, RJEŠENJE TRGOVAČKI SUD U RIJECI POSL.BR. 14 ST-314/2022 22.03.2023, brišu se : zabilježba otvaranja stečajnog postupka upisana pod posl.br. Z-24441/2022, zabilježba rješenja o prodaji upisana pod posl.br. Z-34128/2022 i zabilježba dosude upisane pod posl.br. Z-5956/2023;	na 1 (1.4), 1 (1.5), 1 (1.6)
2. Suvlasnički dio: 53/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)			
- I. KAT - koji se sastoji od stepenica, hodnika, sedam kancelarija i sanitarnog čvora ukupne površine od 233,03 m2.			PODULOŽAK 3
*MACAL PALMA CO D.O.O., J. RAKOVCA 12, RIJEKA			Ispisano sa: Z-8404/2023
1.1		IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
*2.1	Z-11180/2015	Zaprimljeno 15.01.2013. broj Z-849/13 Na temelju naredbe o zabilježbi pokretanja ovršnog postupka Općinskog suda u Rijeci posl.br. Ovr-391/13 od 11. siječnja 2013. zabilježuje se plomba radi osiguranja reda prvenstva sukladno čl. 54 st. 3 zemljišno knjižnog poslovnika	ZABILJEŽBA PLOMBA

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*2.2	Z-11180/2015	Zaprimljeno 27.05.2013. broj Z-7656/13 Na temelju ovosudnog rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-391/13 od 22. svibnja 2013. g., zabilježuje se ovrha na nekretninama upisanim u A, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.	
2.3		Zaprimljeno 07.09.2015. broj Z-11180/15 Na temelju ovosudnog rješenja od 15. srpnja 2015.g. posl.br. Ovr-391/13, briše se zabilježba ovrhe zabilježena ovosudnim Z-7656/13.	
2.4		Zaprimljeno 07.09.2015. broj Z-11180/15 Na temelju ovosudnog rješenja od 15. srpnja 2015.g. posl.br. Ovr-391/13, briše se zabilježba plombe radi osiguranja reda prvenstva zabilježena ovosudnim Z-849/13.	
*3.1	Z-24020/2017	Zaprimljeno 27.09.2013. broj Z-12995/13 (Z-2124/13) Na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Rijeci posl. br. Ovr-833/13 od 26. rujna 2013. g., zabilježuje se ovrha na nekretnine upisane u A, utvrđenjem vrijednosti nekretnine procjenom i prodajom nekretnine te namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.	ZABILJEŽBA OVRHE
2.5		Zaprimljeno 13.06.2017.g. pod brojem Z-24020/2017 BRISANJE ZABILJEŽBE, OVOSUDNO PRAVOMOĆNO RJEŠENJE POSL. BR. OVR-833/13 13.02.2017, ovrhe pod br. OVR-833/13, posl.br. Z-2124/13, Z-12995/13.	na 2 (3.1)
*2.6	Z-8404/2023	Zaprimljeno 20.07.2022.g. pod brojem Z-24441/2022 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI ST-314/2022 20.07.2022	na 2 (1.1)
*2.7	Z-8404/2023	Zaprimljeno 17.10.2022.g. pod brojem Z-34128/2022 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POSL. BR. ST-314-2022-16 17.10.2022, - zabilježuje se rješenje o prodaji nekretnine stečajnog dužnika.	ZABILJEŽBA na 1 (1.1), 2 (1.1)
*2.8	Z-8404/2023	Zaprimljeno 03.03.2023.g. pod brojem Z-5956/2023 ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI, ST-314/2022-48 03.03.2023, zabilježuje se dosuda nekretnina upisanih u A.	na 1 (1.1), 2 (1.1)
2.9		Zaprimljeno 22.03.2023.g. pod brojem Z-8404/2023 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, RJEŠENJE O DOSUDI 03.03.2023, RJEŠENJE TRGOVAČKI SUD U RIJECI POSL.BR. 14 ST-314/2022 22.03.2023, sa vlasništva MACAL-PALMA co.do.o. za korist: STANIĆ D.O.O., OIB: 50056415529, KERESTINEČKA CESTA 57/A, KERESTINEC	na 2 (1.1)
2.10		Zaprimljeno 22.03.2023.g. pod brojem Z-8404/2023 RJEŠENJE O DOSUDI 03.03.2023, RJEŠENJE TRGOVAČKI SUD U RIJECI POSL.BR. 14 ST-314/2022 22.03.2023, brišu se : zabilježba otvaranja stečajnog postupka upisana pod posl.br. Z-24441/2022, zabilježba rješenja o prodaji upisana pod posl.br. Z-34128/2022 i zabilježba dosude upisane pod posl.br. Z-5956/2023;	na 1 (1.4), 1 (1.5), 1 (1.6)

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
2.11		Zaprimljeno 22.03.2023.g. pod brojem Z-8404/2023 RJEŠENJE O DOSUDI 03.03.2023, RJEŠENJE TRGOVAČKI SUD U RIJECI POSL.BR. 14 ST-314/2022 22.03.2023, - uz brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka upisana pod posl.br. Z-24441/2022, zabilježbe rješenja o prodaji upisana pod posl.br. Z-34128/2022 i zabilježbe dosude upisane pod posl.br. Z-5956/2023;	na 2 (2.6), 2 (2.7), 2 (2.8)

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 1 (47/100)				
*1.1	Z-19678/2006	Primljeno 1 lipnja 2001 Z-5876/01 Uknjiženo je pravo zaloge na teret posebnog dijela zgrade i to prizemlja za iznos glavnice od 130 000,00 DEM zajedno sa pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima za korist *JOSEF ESSL CIVILINGENIEUR FUER BAUWESEN, AUSTRIJA, GRIESKIRCHEN PRECHTLERSTRASSE 8	130.000,00 DEM	
1.2		Zaprimljeno 22.12.2006. broj Z-19678/2006 Na temelju ovos.pravom. presude od 1.prosinca 2005. posl.broj P-6174/04. uknjižuje se brisanje prava zaloge upisanog pod Z-5876/01.		
2. Na suvlasnički dio: 1 (47/100)				
*2.1	Z-10464/2009	Primljeno 15 studenog 2001 Z-11752/01 Predbilježeno je pravo služnosti prolaza na teret nekretnina posebnog dijela zgrade prizemlje opisan u A pod rednim brojem 1 za korist svakodobnog vlasnika posebnog dijela zgrade prvog kata opisanu A pod rednim brojem 2, akoje će se pravo uknjižiti u slučaj neispunjena uvjeta iz ugovora o kreditu kvarner banke		
2.2		Zaprimljeno 10.06.2009. broj Z-10464/09 Na temelju Dozvole za brisanje predbilježbe prava služnosti prolaza od 09.lipnja 2009. uknjižuje se brisanje prava služnosti upisanog pod C-2, posl.br.Z-11752/01.		
3. Na suvlasnički dio: 1 (47/100)				
*3.1	Z-19678/2006	Primljeno 12. svibnja 2003. Z-5240/03 Na temelju ugovora o zajmu od 14. siječnja 2002. uknjižuje se pravo zaloge na posebni dio zgrade -prizemlje označen radnim brojem 1 u iznosu od 50.000,00 EUR uz odgovarajuće kamate, troškove i naknade sukladno ugovoru za korist: *JOSEF ESSL CIVILINGENIEUR FUER BAUWESEN, AUSTRIJA, GRIESKIRCHEN PRECHTLERSTRASSE 8	50.000,00 EUR	
3.2		Zaprimljeno 22.12.2006. broj Z-19678/2006 Na temelju ovos.pravom. presude od 1.prosinca 2005. posl.broj P-6174/04. uknjižuje se brisanje prava zaloge upisanog pod Z-5876/01.		

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4. Na suvlasnički dio: 1 (47/100)				
*4.1	Z-41877/2022	Zaprimljeno 24.03.2006. broj Z-4411/2006	135.000,00 EUR	
		Na temelju ugovora o kreditu br.391-08/2006 od 23.ožujka 2006. uknjižuje se pravo zalog (hipoteka) na nekretninama upisanim u A u iznosu od 135.000.00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti uz pripadajuće kamate, naknade i troškove, za korist		
		*HYPO ALPE - ADRIA BANK D.D. ZAGREB, KOTURAŠKA 47		
4.2		Zaprimljeno 29.12.2022.g. pod brojem Z-41877/2022		na 4.1
		UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE 09.11.2022, pod poslovnim brojem Z-4411/2006, Z-4413/2006, Z-8936/2007, Z-15103/2008, Z-10184/2009, Z-5066/2010.		
5. Na suvlasnički dio: 1 (47/100)				
*5.1	Z-41877/2022	zabilježuje se ovršnost tražbine		
6. Na suvlasnički dio: 1 (47/100)				
*6.1	Z-5065/2010	Zaprimljeno 24.03.2006. broj Z-4412/2006	75.000,00 EUR	
		Na temelju ugovora o kreditu od 391-09/2006 od 23.ožujka 2006. uknjižuje se pravo zalog (hipoteka) na nekretninama upisanim u A u iznosu od 75.000.00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti uz pripadajuće kamate, naknade i troškove, za korist		
		*HYPO ALPE- ADRIA BANK D.D., KOTURAŠKA 47, ZAGREB		
6.2		Zaprimljeno 26.03.2010. broj Z-5065/10		
		Na temelju Brisovnog očitovanja br. 391-10/2010-391-09/2006 od 22. veljače 2010.g., uknjižuje se brisanje prava zalog upisanog ovosud. Z-4412/2006 u iznosu od 75.000,00 EUR-a.		
7. Na suvlasnički dio: 1 (47/100)				
*7.1	Z-5065/2010	zabilježuje se ovršnost tražbine		VIDI C 6.2.
8. Na suvlasnički dio: 1 (47/100)				
*8.1	Z-41877/2022	Zaprimljeno 24.03.2006. broj Z-4413/2006	500.000,00 KN	
		Na temelju ugovora o keditu br.391-10/2006 uknjižuje se pravo zalog (hipoteka) na nekretninama upisanim u A u iznosu od 500.000.00 KN uz pripadajuće kamate, naknade i troškove, za korist		
		*HYPO ALPE -ADRIA BANK DD, ZAGREB, KOTURAŠKA 47		
8.2		Zaprimljeno 29.12.2022.g. pod brojem Z-41877/2022		na 8.1
		UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE 09.11.2022, pod poslovnim brojem Z-4411/2006, Z-4413/2006, Z-8936/2007, Z-15103/2008, Z-10184/2009, Z-5066/2010.		

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
9. Na suvlasnički dio: 1 (47/100)				
*9.1	Z-41877/2022	zabilježuje se ovršnost tražbine		
10. Na suvlasnički dio: 1 (47/100)				
*10.1	Z-41877/2022	Zaprimljeno 25.05.2007. broj Z-8936/07	55.000,00 EUR	SPOREDNA HIPOTEKA
		Na temelju aneksa br. 1 ugovoru o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 391-03/2006 od 22. svibnja 2007. uknjižuje se pravo zalog na nekretnine upisane u A ovog poduloška, za iznos kredita od 55.000.00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti uvećano za pripadajuće kamate, naknade i prateće troškove, za korist: *HYPO ALPE ADRIA BANK D.D. ZAGREB PODRUŽNICA VIŠKOVO, VOZIŠĆE 5		GLAVNA HIPOTEKA Z. K. UL. 1660 OVE K. O.
10.2		Zaprimljeno 29.12.2022.g. pod brojem Z-41877/2022 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE 09.11.2022, pod poslovnim brojem Z-4411/2006, Z-4413/2006, Z-8936/2007, Z-15103/2008, Z-10184/2009, Z-5066/2010.		na 10.1
11. Na suvlasnički dio: 1 (47/100)				
*11.1	Z-15102/2008	Zaprimljeno 02.11.2007. broj Z-17755/07	20.000,00 EUR	SPOREDNA HIPOTEKA/GLAVNA HIPOTEKA Z.K.UL. 1660 ISTE K.O.
		Na temelju Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 391-06/2007 od 26. listopada 2007. uknjižuje se pravo zalog na nekretninama upisanim u A u iznosu od 20.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za eventualne troškove, kamate i naknade sukladno ugovoru, za korist: *HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6		
11.2		Zaprimljeno 03.10.2008. broj Z-15102/08 Na temelju brisovnog očitovanja Hypo Group Alpe Adria Bank broj: 391-15/2008-391-06/2007 od 02. listopada 2008. god., uknjižuje se brisanje prava zalog u iznosu od 20.000,00 EUR-a upisanog ovosud. Z-17755/07.		
12. Na suvlasnički dio: 1 (47/100)				
*12.1	Z-41877/2022	Zaprimljeno 03.10.2008. broj Z-15103/08	40.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
		Na temelju Aneksa br. 1 Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 391-06/2007 od 02. listopada 2008. god., solemn. dana 02. listopada 2008. god. pod posl.br. OV-22644/2008., uknjižuje se pravo zalog na posebni dio upisan u A, u iznosu od 40.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju predlagatelja važećem na dan korištenja kredita, s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom sukladno odredbama Aneksa br. 1 Ugovoru, za korist: *HYPO ALPE - ADRIA - BANK D.D. ZAGREB		GLAVNI Z.K.UL.BR. 1660 ISTE K.O.
12.2		Zaprimljeno 29.12.2022.g. pod brojem Z-41877/2022 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE 09.11.2022, pod poslovnim brojem Z-4411/2006, Z-4413/2006, Z-8936/2007, Z-15103/2008, Z-10184/2009, Z-5066/2010.		na 12.1

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
13. Na suvlasnički dio: 1 (47/100)				
*13.1	Z-41877/2022	Zaprimljeno 05.06.2009. broj Z-10184/09	70.000,00 EUR	SPOREDNI Z.K.UL.
		<p>Na temelju aneksa br. 2 ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 391-06/2007 od 01. lipnja 2009. solemniziranog pod posl. br. OV-7750/09. uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine upisane u A , u iznosu od 70.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju za EUR predlagatelja važećem na dan korištenja, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove sukladno odredbama Aneksa 2, za korist:</p> <p>*HYPO ALPE - ADRIA - BANK D.D. , OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6</p>		GLAVNI Z.K.UL. 1660 ISTE K.O.
13.2		<p>Zaprimljeno 29.12.2022.g. pod brojem Z-41877/2022</p> <p>UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE 09.11.2022, pod poslovnim brojem Z-4411/2006, Z-4413/2006, Z-8936/2007, Z-15103/2008, Z-10184/2009, Z-5066/2010.</p>		na 13.1
14. Na suvlasnički dio: 1 (47/100)				
*14.1	Z-41877/2022	Zaprimljeno 26.03.2010. broj Z-5066/10		SPOREDNI ULOŽAK
		<p>Na temelju Ugovora o kreditu broj: 395-51006845 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 24. ožujka 2010., g., solemn. dana 25. ožujka 2010.g. pod posl.br. OV-4059/2010., uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine upisane u B , u iznosu od 35.000,00 EUR prema srednjem tečaju Hypo Alpe- Adria- Bank d.d. za EUR važećem na dan korištenja kredita i to prema ugovorenim naknadama i troškovima, te kamatom sukladno odredbama cit. ugovora, za korist:</p> <p>*HYPO ALPE - ADRIA - BANK D.D. , OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6</p>		GLAVNI Z.K.UL.BR. 1660 ISTE K.O.
14.2		<p>Zaprimljeno 29.12.2022.g. pod brojem Z-41877/2022</p> <p>UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE 09.11.2022, pod poslovnim brojem Z-4411/2006, Z-4413/2006, Z-8936/2007, Z-15103/2008, Z-10184/2009, Z-5066/2010.</p>		na 14.1
15. Na suvlasnički dio: 1 (47/100)				
*15.1	Z-18562/2010	Zaprimljeno 22.11.2010. broj Z-18336/10	280.000,00 EUR	GLAVNA HIPOTEKA
		<p>Na temelju ugovora o kreditu broj 395-51008706 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 18. studenog 2010. solemniziranog kod javnog bilježnika Marije Grozdanić Dekleva iz Rijeke, dana 19. studenog 2010. pod posl. br. OV-16180/10 uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine upisane u A u iznosu od 280.000,00 EUR uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove sukladno odredbama cit. Ugovora , za korist:</p> <p>*HYPO ALPE - ADRIA - BANK D.D. , OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6</p>		SPOREDNA HIPOTEKA Z.K.UL. 1660 ISTE K.O.

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
15.2		Zaprimljeno 25.11.2010. broj Z-18562/10 Na temelju prijedloga za ispravak prijedloga za upis založnog prava od 19. studenog 2010. ispravlja se upis pod C-15.1 posl. br. Z-18336/10 na način da iza riječi EUR treba stajati ; U KUNSKOJ PROTUVRIJEDNOSTI.		
16. Na suvlasnički dio: 1 (47/100)				
*16.1	Z-8404/2023	Zaprimljeno 22.11.2010. broj Z-18336/10 ; broj Z-18562/10 Na temelju ugovora o kreditu broj 395-51008706 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 18. studenog 2010. solemniziranog kod javnog bilježnika Marije Grozdanić Dekleva iz Rijeke, dana 19. studenog 2010. pod posl. br. OV-16180/10 uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine upisane u A u iznosu od 280.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove sukladno odredbama cit. Ugovora , za korist: *HYPO ALPE - ADRIA - BANK D.D. , OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6 *H-ABDUCO D. O. O. , OIB: 13667298928, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6 A	280.000,00 EUR	GLAVNA HIPOTEKA SPOREDNA HIPOTEKA Z.K.UL. 1660 ISTE K.O. VIDI C16. 2 CESIJA Ispisano sa: Z-34105/2016
16.2		Zaprimljeno 23.09.2014. broj Z-11447/14 Na temelju prijedloga broj i datum gornji, Sporazuma o prijenosu sredstva osiguranja od 30. lipnja 2014.g. uknjižuje se prijenos prava zaloge upisanog pod posl.br. Z-18336/10 i Z-18562/10 u iznosu od 280.000,00 EUR, sa imena dosadašnjeg ovlaštenika Hypo Aple-Adria-Bank d.d. Zagreb, za korist:		
*16.3	Z-4209/2023	Zaprimljeno 20.12.2016.g. pod brojem Z-34105/2016 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 17.12.2014 *B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB		na 16.1
*16.4	Z-8404/2023	Zaprimljeno 14.02.2023.g. pod brojem Z-4209/2023 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 06.02.2023, POTVRDA 14.02.2023 *OMGRA D. O. O., OIB: 70740864246, VEČJA 34, 51511 OMIŠALJ		na 16.3
16.5		Zaprimljeno 22.03.2023.g. pod brojem Z-8404/2023 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O DOSUDI 03.03.2023, RJEŠENJE TRGOVAČKI SUD U RIJECI POSL.BR. 14 ST-314/2022 22.03.2023, založnog prava u iznosu od 280.000,00 EUR uknjiženog u korist OMGRA d. o. o., VEČJA 34, OIB 70740764246, 51511 Omišalj (ustup tražbine Z4209/23), uknjiženog pod posl.br. Z-18562/10		na 16.1, 16.4
1. Na suvlasnički dio: 2 (53/100)				
*1.1	Z-14070/2006	Primljeno 2 veljače 2001 Z-1386/01 Uknjiženo je pravo zaloge na teret posebnog dijela zgrade i to prvi kat za glavni dug od 60 000,00 DEM zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim even. troškovima u korist	60.000,00 DEM	BRISANO SA C.1.2.

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.2		<p>*KVARNER BANKA D.D., JADRANSKI TRG 4/I, RIJEKA</p> <p>Zaprimljeno 21.09.2006. broj Z-14070/2006</p> <p>Na temelju dozvole za brisanje uknjižbe prava zalogu od 08. ožujka 2006. uknjižuje se brisanje prava zalogu upisanog pod C1.1. pod posl. br. Z-1386/01 za iznos od 60.000.00 DEM.</p>		BRISANJE NA C.1.1.
2. Na suvlasnički dio: 2 (53/100)				
*2.1	Z-14069/2006	<p>Primljeno 28 srpnja 2004. Z-9959/04</p> <p>Na temelju Aneksa br. 5. ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja od 07. srpnja 2004. uknjižuje se pravo zalogu na teret posebnog dijela zgrade upisan pod red. br. 2 (prvi kat) za iznos glavnice od 134.500,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za kamate, naknade i troškove, za korist;</p> <p>*KVARNER BANKA D.D., JADRANSKI TRG 4/I, RIJEKA</p>	134.500,00 EUR	
*2.2	Z-14069/2006	<p>Primljeno 2. veljače 2006. Z-1373/06</p> <p>Na temelju aneksa br.7 Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja od 12. siječnja 2006. uknjižuje se produljenje roka sklapanja ugovora o pojedinačnim plasmanima do 31. siječnja 2007.</p>		BRISANO SA C2.4.
2.3		<p>Zaprimljeno 21.09.2006. broj Z-14069/2006</p> <p>Na temelju dozvole za brisanje prava zalogu od 31. ožujka 2006. uknjižuje se brisanje prava zalogu upisanog pod C2.1. pod posl. br. Z-9959/04 za iznos glavnice od 134.500.00 EUR.</p>		BRISANJE NA C2.1.
2.4		<p>Zaprimljeno 21.09.2006. broj Z-14069/2006</p> <p>Na temelju dozvole za brisanje prava zalogu od 31. ožujka 2006. uknjižuje se brisanje produljenja roka sklapanja ugovora, upisanog pod C2.2. pod posl. br. Z-1373/06.</p>		BRISANJE NA C2.2.
3. Na suvlasnički dio: 2 (53/100)				
*3.1	Z-41877/2022	<p>Zaprimljeno 24.03.2006. broj Z-4411/2006</p> <p>Na temelju ugovora o kreditu br.391-08/2006 od 23.ožujka 2006. uknjižuje se pravo zalogu (hipoteka) na nekretninama upisanim u A u iznosu od 135.000.00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti uz pripadajuće kamate, naknade i troškove, za korist</p> <p>*HYPO ALPE ADRIA BANK D.D., ZAGREB KOTURAŠKA 47</p>	135.000,00 EUR	
3.2		<p>Zaprimljeno 29.12.2022.g. pod brojem Z-41877/2022</p> <p>UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE 09.11.2022, pod poslovnim brojem Z-4411/2006, Z-4413/2006, Z-8936/2007, Z-15103/2008, Z-10184/2009, Z-5066/2010.</p>		na 3.1
4. Na suvlasnički dio: 2 (53/100)				
*4.1	Z-41877/2022	zabilježuje se ovršnost tražbine		

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5. Na suvlasnički dio: 2 (53/100)				
*5.1	Z-5065/2010	Zaprimljeno 24.03.2006. broj Z-4412/2006	75.000,00 EUR	
		Na temelju ugovora o kreditu od 391-09/2006 od 23.ožujka 2006. uknjižuje se pravo zaloga (hipoteka) na nekretninama upisanim u A u iznosu od 75.000.00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti uz pripadajuće kamate, naknade i troškove, za korist		
		*HYPO ALPE- ADRIA BANK D.D., KOTURAŠKA 47, ZAGREB		
5.2		Zaprimljeno 26.03.2010. broj Z-5065/10		
		Na temelju Brisovnog očitovanja br. 391-10/2010-391-09/2006 od 22. veljače 2010.g., uknjižuje se brisanje prava zaloga upisanog ovosud. Z-4412/2006 u iznosu od 75.000,00 EUR-a.		
6. Na suvlasnički dio: 2 (53/100)				
*6.1	Z-5065/2010	zabilježuje se ovršnost tražbine		VIDI C5.2
7. Na suvlasnički dio: 2 (53/100)				
*7.1	Z-41877/2022	Zaprimljeno 24.03.2006. broj Z-4413/2006	500.000,00 KN	
		Na temelju ugovora o keditu br.391-10/2006 uknjižuje se pravo zaloga (hipoteka) na nekretninama upisanim u A u iznosu od 500.000.00 KN uz pripadajuće kamate, naknade i troškove, za korist		
		*HYPO ALPE -ADRIA BANK DD, ZAGREB, KOTURAŠKA 47		
7.2		Zaprimljeno 29.12.2022.g. pod brojem Z-41877/2022		na 7.1
		UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE 09.11.2022, pod poslovnim brojem Z-4411/2006, Z-4413/2006, Z-8936/2007, Z-15103/2008, Z-10184/2009, Z-5066/2010.		
8. Na suvlasnički dio: 2 (53/100)				
*8.1	Z-41877/2022	zabilježuje se ovršnost tražbine		
9. Na suvlasnički dio: 2 (53/100)				
*9.1	Z-41877/2022	Zaprimljeno 25.05.2007. broj Z-8936/07	55.000,00 EUR	SPOREDNA HIPOTEKA
		Na temelju aneksa br. 1 ugovoru o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 391-03/2006 od 22. svibnja 2007. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A ovog poduloška, za iznos kredita od 55.000.00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti uvećano za pripadajuće kamate, naknade i prateće troškove, za korist:		
		*HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, PODRUŽNICA VIŠKOVO VOZIŠĆE 5		GLAVNA HIPOTEKA Z. K. UL. 1660 OVE K. O.
9.2		Zaprimljeno 29.12.2022.g. pod brojem Z-41877/2022		na 9.1
		UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE 09.11.2022, pod poslovnim brojem Z-4411/2006, Z-4413/2006, Z-8936/2007, Z-15103/2008, Z-10184/2009, Z-5066/2010.		

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
10. Na suvlasnički dio: 2 (53/100)				
*10.1	Z-15102/2008	Zaprimljeno 02.11.2007. broj Z-17755/07	20.000,00 EUR	SPOREDNA HIPOTEKA/GLAVNA HIPOTEKA Z.K.UL. 1660 ISTE K.O.
10.2		<p>Na temelju Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 391-06/2007 od 26. listopada 2007. uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama upisanim u A u iznosu od 20.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za eventualne troškove, kamate i naknade sukladno ugovoru, za korist:</p> <p>*HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6</p> <p>Zaprimljeno 03.10.2008. broj Z-15102/08</p> <p>Na temelju brisovnog očitovanja Hypo Group Alpe Adria Bank broj: 391-15/2008-391-06/2007 od 02. listopada 2008. god., uknjižuje se brisanje prava zalogu u iznosu od 20.000,00 EUR-a upisanog ovosud. Z-17755/07.</p>		
11. Na suvlasnički dio: 2 (53/100)				
*11.1	Z-41877/2022	Zaprimljeno 03.10.2008. broj Z-15103/08	40.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
11.2		<p>Na temelju Aneksa br. 1 Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 391-06/2007 od 02. listopada 2008. god., solemn. dana 02. listopada 2008. god. pod posl.br. OV-22644/2008., uknjižuje se pravo zalogu na posebni dio upisan u A, u iznosu od 40.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju predlagatelja važećem na dan korištenja kredita, s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom sukladno odredbama Aneksa br. 1 Ugovoru, za korist:</p> <p>*HYPO ALPE - ADRIA - BANK D.D. ZAGREB</p> <p>Zaprimljeno 29.12.2022.g. pod brojem Z-41877/2022</p> <p>UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE 09.11.2022, pod poslovnim brojem Z-4411/2006, Z-4413/2006, Z-8936/2007, Z-15103/2008, Z-10184/2009, Z-5066/2010.</p>		<p>GLAVNI Z.K.UL.BR. 1660 ISTE K.O.</p> <p>na 11.1</p>
12. Na suvlasnički dio: 2 (53/100)				
*12.1	Z-41877/2022	Zaprimljeno 05.06.2009. broj Z-10184/09	70.000,00 EUR	SPOREDNI Z.K.UL.
12.2		<p>Na temelju aneksa br. 2 ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 391-06/2007 od 01. lipnja 2009. solemniziranog pod posl. br. OV-7750/09. uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine upisane u A, u iznosu od 70.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju za EUR predlagatelja važećem na dan korištenja, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove sukladno odredbama Aneksa 2, za korist:</p> <p>*HYPO ALPE - ADRIA - BANK D.D. , OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6</p> <p>Zaprimljeno 29.12.2022.g. pod brojem Z-41877/2022</p> <p>UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE 09.11.2022, pod poslovnim brojem Z-4411/2006, Z-4413/2006, Z-8936/2007, Z-15103/2008, Z-10184/2009, Z-5066/2010.</p>		<p>GLAVNI Z.K.UL. 1660 K.O. BLAŽIĆI</p>

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
13. Na suvlasnički dio: 2 (53/100)				
*13.1	Z-41877/2022	Zaprimljeno 26.03.2010. broj Z-5066/10 Na temelju Ugovora o kreditu broj: 395-51006845 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 24. ožujka 2010., g., solemn. dana 25. ožujka 2010.g. pod posl.br. OV-4059/2010., uknjižuje se pravo zalog na nekretnine upisane u B, u iznosu od 35.000,00 EUR prema srednjem tečaju Hypo Alpe- Adria- Bank d.d. za EUR važećem na dan korištenja kredita i to prema ugovorenim naknadama i troškovima, te kamatom sukladno odredbama cit. ugovora, za korist: *HYPO ALPE - ADRIA - BANK D.D. , OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6		SPOREDNI ULOŽAK GLAVNI Z.K.UL.BR. 1660 ISTE K.O.
13.2		Zaprimljeno 29.12.2022.g. pod brojem Z-41877/2022 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE 09.11.2022, pod poslovnim brojem Z-4411/2006, Z-4413/2006, Z-8936/2007, Z-15103/2008, Z-10184/2009, Z-5066/2010.		
14. Na suvlasnički dio: 2 (53/100)				
*14.1	Z-18562/2010	Zaprimljeno 22.11.2010. broj Z-18336/10 Na temelju ugovora o kreditu broj 395-51008706 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 18. studenog 2010. solemniziranog kod javnog bilježnika Marije Grozdanić Dekleva iz Rijeke, dana 19. studenog 2010. pod posl. br. OV-16180/10 uknjižuje se pravo zalog na nekretnine upisane u A u iznosu od 280.000,00 EUR uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove sukladno odredbama cit. Ugovora , za korist: *HYPO ALPE - ADRIA - BANK D.D. , OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6	280.000,00 EUR	GLAVNI HIPOTEKA SPOREDNA HIPOTEKA Z.K.UL. 1660 ISTE K.O.
14.2		Zaprimljeno 25.11.2010. broj Z-18562/10 Na temelju prijedloga za ispravak prijedloga za upis založnog prava od 19. studenog 2010. ispravlja se upis pod C-15.1 posl. br. Z-18336/10 na način da iza riječi EUR treba stajati ; U KUNSKOJ PROTUVRIJEDNOSTI.		
15. Na suvlasnički dio: 2 (53/100)				
*15.1	Z-8404/2023	Zaprimljeno 22.11.2010. broj Z-18336/10 ,broj Z-18562/10 Na temelju ugovora o kreditu broj 395-51008706 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 18. studenog 2010. solemniziranog kod javnog bilježnika Marije Grozdanić Dekleva iz Rijeke, dana 19. studenog 2010. pod posl. br. OV-16180/10 uknjižuje se pravo zalog na nekretnine upisane u A u iznosu od 280.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove sukladno odredbama cit. Ugovora , za korist: *HYPO ALPE - ADRIA - BANK D.D. , OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6 *H-ABDUKO D. O. O. , OIB: 13667298928, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6 A	280.000,00 EUR	GLAVNA HIPOTEKA SPOREDNA HIPOTEKA Z.K.UL. 1660 ISTE K.O. VIDI C 15.2 CESIJA Ispisano sa: Z-34105/2016

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
15.2		Zaprimljeno 23.09.2014. broj Z-11447/14 Na temelju prijedloga broj i datum gornji, Sporazuma o prijenosu sredstva osiguranja od 30. lipnja 2014.g. uknjižuje se prijenos prava zaloge upisanog pod posl.br. Z-18336/10 i Z-18562/10 u iznosu od 280.000,00 EUR, sa imena dosadašnjeg ovlaštenika Hypo Aple-Adria-Bank d.d. Zagreb, za korist:		
*15.3	Z-4209/2023	Zaprimljeno 20.12.2016.g. pod brojem Z-34105/2016 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 17.12.2014 *B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB		na 15.1
*15.4	Z-8404/2023	Zaprimljeno 14.02.2023.g. pod brojem Z-4209/2023 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 06.02.2023, POTVRDA 14.02.2023 *OMGRA D. O. O., OIB: 70740864246, VEČJA 34, 51511 OMIŠALJ		na 15.3
15.5		Zaprimljeno 22.03.2023.g. pod brojem Z-8404/2023 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O DOSUDI 03.03.2023, RJEŠENJE TRGOVAČKI SUD U RIJECI POSL.BR. 14 ST-314/2022 22.03.2023, založnog prava u iznosu od 280.000,00 EUR uknjiženog u korist OMGRA d. o. o., VEČJA 34, OIB 70740764246, 51511 Omišalj (ustup tražbine Z4209/23), uknjiženog pod posl.br. Z-18562/10		na 15.1, 15.4

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 02.05.2023.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 296013/2023



Kontrolni broj: 168266105feb67b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.